kv business school zürich
mein bildungspartner.

Diplom IAF

Dipl. Immobilienberater:in IAF

Als dipl. Immobilienberater:in IAF, Fachmann/Fachfrau für Immobilien und Finanzierung für Privatpersonen, beraten und begleiten Sie Ihre Privatkundinnen und -kunden bei Erwerb, Bau, Finanzierung, Renovation und Veräusserung einer Immobilie über deren gesamten Lebenszyklus und besitzen einen anerkannten Kompetenznachweis darüber.

Kurzbeschrieb

Sei es das Wohnen in den eigenen vier Wänden, sei es auch nur der Traum davon, seien es Renditeimmobilien – Eigentum an Immobilien hat für viele Menschen einen hohen materiellen und emotionalen Stellenwert. Und für viele Menschen sind Immobilien nebst der beruflichen Vorsorge der wichtigste Vermögenswert überhaupt. Entscheidungen über Immobilien haben weitgehende Konsequenzen über das rein Finanzielle hinaus und müssen daher gut überlegt sein. Entsprechend gross ist der Bedarf nach einer verlässlichen Beratung. Die Angebotsknappheit am Immobilienmarkt und die steigenden Preise und Zinsen erhöhen den Beratungsbedarf zusätzlich.

Im Immobilien- und auch im Finanzierungsmarkt steigt der Wettbewerbsdruck rapide. Gründe sind die Knappheit an handelbaren Objekten, digitalisierte Vermittlungsplattformen und neue Players im Hypothekenbereich wie Versicherungen, Pensionskassen oder Hypothekenvermittler.

Anbieter und Vermittler bauen daher zunehmend **umfassende Beratungsangebote** auf, als Alleinstellungsmerkmal und Mehrwert zur Gewinnung und Bindung von Kundinnen und Kunden. Das Beratungsversprechen kann jedoch nur funktionieren, wenn auch die Qualität stimmt.

Als **dipl. Immobilienberaterin oder -berater IAF** beraten und begleiten Sie Ihre Privatkundinnen und -kunden bei Erwerb, Bau, Finanzierung, Renovation und Veräusserung einer Immobilie über deren gesamten Lebenszyklus und heben sich von Ihren Wettbewerbern durch eine umfassende Beratungsdienstleistung aus einer Hand ab.

Zielgruppen

Die Qualifikation richtet sich an Beraterinnen und Berater von Privatpersonen, die mit Fragen rund um Immobilien und deren Finanzierung konfrontiert sind. Sie arbeiten in diesen Branchen:

- **Finanzbereich**: Banken, Versicherungen, Pensionskassen, Steuer-, Finanz- und Vermögensberatung
- **Immobilienbereich**: Immobilienmakler, Immobilienbewirtschafter, Immobilienbewerter, Immobilientreuhänder
- **Weitere**: Treuhand, Rechtsberater

Angesprochen sind Beraterinnen und Berater mit mehreren Jahren praktischer Berufserfahrung im Immobilien- oder Finanzbereich, welche ihre Beratungskompetenzen erweitern und vertiefen und mit einem anerkannten Bildungsabschluss nachweisen möchten. Ausdrücklich angesprochen sind auch erfahrene Beraterinnen und Berater mittleren Alters, die ohne jahrelangen Schulbesuch eine anerkannte Weiterbildung und Qualifizierung suchen.

Berufsbild

Als dipl. Immobilienberater:in IAF können Sie ...

- … Privatpersonen bei Erwerb, Bau, Finanzierung, Renovation und Veräusserung einer Immobilie über den gesamten Prozess begleiten und beraten
- … folgende Fachkenntnisse im Gesamtkontext eines Falles praktisch anwenden:
  - Recht und Steuern
  - Kauf und Verkauf von Immobilien
  - Bauen und Renovieren
  - Bewertung, Finanzierung, Versicherung
- … für Ihre Kundinnen und Kunden insbesondere Lösungen zu diesen Themen entwickeln:
  - Erwerb und Veräusserung
  - Renovations- und Lebenszyklus einer Immobilie
  - Baubewilligungsverfahren, Bauprozesse, Baurecht und Werkverträge
  - Objektbewertung
  - Finanzierung
  - Versicherungen
  - Steuerfolgen bei Kauf, Bau, Finanzierung, Renovation und Verkauf
  - Rechtliche Rahmenbedingungen
  - Immobilien als Teil der Vermögensanlage und der Altersvorsorge
- … Spezialistinnen und Spezialisten im Immobilien- oder Finanzbereich zielführend beiziehen
- … die Kundenbedürfnisse erkennen und auf die Bedürfnisse abgestimmte Lösungen entwickeln

Sie setzen ihre Handlungskompetenzen in der Beratung von folgenden Kundengruppen um:

- Privatpersonen mit selbst genutztem Wohneigentum (Einfamilienhaus, Eigentumswohnung)
- Privatpersonen mit Anlageobjekt (Mehrfamilienhaus)
- Personengruppen (z.B. Erbengemeinschaften)

Fakten und Kosten

Webcode	BZIB
Dauer	1 Semester
Lernort	Bildungszentrum Sihlpost Zürich und Online-Unterricht

Preis

	Betrag CHF
Kurskosten Präsenzkurs	6'800.–
Kurskosten Online-Kurs	6'400.–
Kurskosten Blended-Learning	6'200.–

Die Kursunterlagen (ohne Standardliteratur) in digitaler Form sind in den Kursgebühren enthalten. Bezug der Kursunterlagen auf Papier (Skriptordner) freiwillig und gegen Zusatzgebühr von CHF 500.

Dieser Kurs wird von iffp durchgeführt. Es gelten die auf der Webseite des iffp publizierten Preise.

Ratenzahlung
Standardmässig erhalten Sie pro Semester eine Rechnung. Auf Wunsch können Sie die Semesterrechnungen in jeweils 3 Raten bezahlen. Bei Ratenzahlung wird eine Gebühr von **CHF 45.– pro Semester** verrechnet. Beachten Sie dazu unsere Bedingungen für Ratenzahlungen.

Preisinfo

Die Prüfungsgebühr beträgt CHF 2100.



Die Kurse sind bundesbeitragsberechtigt: Sie erhalten 50 % der Kursgebühren vom Bund rückvergütet. Wichtigste Bedingungen:

(1) Sie müssen die **Finanzplaner:in-Prüfung** abgelegt (nicht aber bestanden) haben.

(2) Die Kursgebühren müssen von Ihnen persönlich (und nicht bspw. vom Arbeitgeber) bezahlt werden; massgebend ist, dass die Rechnung auf Sie ausgestellt wurde und Sie sie auch persönlich bezahlt haben.

Infos zum Bundesbeitrag

Alles zum Unterricht

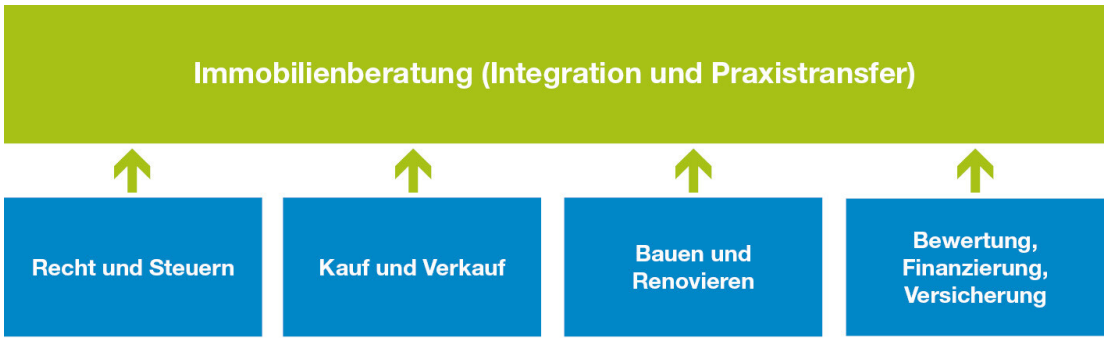
Themen

Der **Kursablauf** ist klar strukturiert und führt Sie schrittweise zum Prüfungserfolg. Am **Briefing** erhalten Sie alle Informationen über Kurs und Prüfung. Die eigentliche Weiterbildung ist in die zwei Blöcke **Wissenserwerb** und **Prüfungstraining** gegliedert. Dazwischen liegt die IfFP-interne **Zwischenprüfung zu** Ihrer persönlichen Standortbestimmung. Das abschliessende **Coaching** gibt Ihnen den letzten Schliff, so dass Sie mit einem guten Gefühl zur **Prüfung** antreten können.

Weiterbildung und Prüfung bestehen aus vier Fachmodulen und einem übergreifenden Modul für den Transfer in die Beratungspraxis. Der Kurs umfasst 21.5 Präsenztage innert ca. fünf Monaten.

- Recht und Steuern - 40 Lektionen
- Kauf und Verkauf von Immobilien - 24 Lektionen
- Bauen und Renovieren - 32 Lektionen
- Bewertung, Finanzierung, Versicherung - 44 Lektionen
- Immobilienberatung (Integration und Praxistransfer) - 24 Lektionen
- Training für die mündliche Prüfung - 8 Lektionen

Total 172 Lektionen (21,5 Tage)



Methodik

Ist Ihnen der direkte Kontakt im Schulungsraum wichtig? Oder nehmen Sie lieber bequem und zeitsparend von Zuhause teil? Oder eine Mischung von beidem?

Sie haben die Wahl:

- **Präsenzkurs:** Unterricht vor Ort an einem unserer Standorte
- **Online-Kurs:** Life-Webinar *
- **Blended Learning:** «Blended Learning» bedeutet eine Mischung von Präsenzunterricht und Online-Kurs (Life-Webinar): Der Block Wissenserwerb findet online, das Prüfungstraining vor Ort statt

*Das Modul «Immobilienberatung» (3 Tage) und das Training auf die mündliche Prüfung (1 Tag) finden im Präsenzmodus vor Ort in Zürich statt.

Der Kurs bereitet Sie auf die IAF-Diplomprüfung vor. Gleichzeitig erwerben Sie direkt umsetzbares Praxis-Know-how.

Bildungsziele

Am Ende des Studiengangs …

- besitzen Sie praktisch anwendbares Know-how in den vier zentralen Themen der Immobilienberatung für Privatpersonen: Recht und Steuern, Kaufen und Verkaufen von Immobilien, Bauen und Renovieren sowie Bewertung, Finanzierung und Versicherung
- decken Sie in Ihrer Beratung alle Aspekte des Immobilieneigentums über den gesamten Lebenszyklus ab: Erwerb, Bau, Finanzierung, Renovation und Veräusserung
- erweitern Sie Ihre bestehenden Kompetenzen im Bereich Immobilien oder Finanzierung und erschliessen sich damit neue Geschäftsfelder und Kunden
- platzieren Sie Immobilien und/oder Finanzierungen erfolgreicher, weil abgestimmt auf die Bedürfnisse Ihrer Kundinnen und Kunden. Ihre Kundinnen und Kunden sind zufrieden und bleiben Ihnen treu
- sind Sie fit für den Wettbewerb in den umkämpften, aber attraktiven Märkten für Immobilien und Finanzierung

Zulassung und Prüfung

Voraussetzungen	Für den Besuch der **Ausbildungslehrgänge** bestehen keine formellen Voraussetzungen. Eine mehrjährige Berufspraxis im Immobilien- oder Finanzierungsbereich ist jedoch für das Verständnis des Stoffs und einen hohen Bildungsnutzen von Vorteil. Beachten Sie die Zulassungsbedingungen für die IAF-Prüfungen. Zur Fachprüfung wird zugelassen, wer • ein Fähigkeitszeugnis einer mindestens dreijährigen Grundbildung oder einen gleichwertigen Ausweis besitzt und mindestens zwei Jahre Berufspraxis in der Immobilien- oder der Finanzbranche nachweist, oder • eine Berufspraxis von mindestens fünf Jahren, davon mindestens zwei Jahre in der Immobilien- oder der Finanzbranche, nachweist
Prüfungsträger	IAF (Interessengemeinschaft Ausbildung im Finanzbereich, www.iaf.ch

Anmeldung zu den Varianten dieses Bildungsgangs

Durchführungen

Durchführung garantiert
Montag und Donnerstag 17.15 - 21.00 Uhr (Online-Unterricht)
Erster Kurstag 05.01.2026
Letzter Kurstag 29.05.2026
Nächstes Startdatum folgt
Webinar (online): Alle Tage finden als Online-Kurs statt, und zwar aufgeteilt in Halbtageslektionen. Nur das Modul «Immobilienberatung» (3 Tage) und das Training auf die mündliche Prüfung (1 Tag) finden im Präsenzmodus vor Ort in Zürich statt.

Für die Anmeldung werden Sie direkt auf die Seite des iffp weitergeleitet.
Es gelten die AGB der KV Business School Zürich.

Erfahrung und Wissen kombiniert!

Partner







Luc Schleiniger

Beratung



IfFP Institut für Finanzplanung

KV Business School Zürich
Bildungszentrum Sihlpost

Sihlpostgasse 2
Postfach
CH-8031 Zürich
T +41 44 974 30 00